

**O B E C / M E S T O** .....

s sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : .....

tlačivo č.N 12/03.2003

V e c : **ž i a d o s ť o povolenie na odstránenie stavby - § 88 SZ**

( § 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) meno a priezvisko-firmný názov vlastníka stavby** : .....

Adresa : ulica .....č.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy )

žiada o vydanie **povolenia na odstránenie stavby** :

.....

( uviesť názov stavby – napr. rodinný dom; sklad; bytový dom...)

**v rozsahu** ( uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete... ) :

.....  
.....  
.....  
.....

parcelné číslo stavby : .....

katastrálne územie : .....

v obci : .....na ulici : .....

pričom k predmetnej stavbe **má žiadateľ vlastnícke právo** na základe listu vlastníctva č. ....

( v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok )

**Dôvody odstránenia stavby** :

.....  
.....

**Predpokladaný termín začatia a skončenia prác** : .....

**Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby**, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie **meno a adresu oprávnenej osoby**, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby : .....

**Údaj** o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín : .....

**Údaj** o uložení odpadu z búracích prác : .....

**Údaj** o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok : .....

**Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe**, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností : .....

.....

**Zoznam a presné adresy účastníkov konania** o zmene v užívaní stavby ( účastníci konania – pozri § 34 SZ ) :

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....  
vlasnoručný podpis vlastníka stavby , pečiatka

**I. K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží ( § 24, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ):**

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
2. Doklad, preukazujúci **vlastnícke právo k stavbe ( o odstránení stavby môže požiadať len jej vlastník, uvedený na liste vlastníctva k s t a v b e - nie len k pozemku )**
3. **Kópia z katastrálnej mapy**
4. **PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby**
5. **V prípade radovej zástavby statické posúdenie**, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
6. **Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania**, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
7. **Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy :**
  - stanovisko obce
  - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru
  - stanovisko OÚ v Nitre– odboru ŽP – št. vodnej správy
  - stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – úseku ochrany ovzdušia
  - stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – úseku odpadového hosp.
  - stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – ochrany prírody a územ. plánovania
  - právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre
  - stanovisko OÚ v Nitre– odboru civilnej ochrany
  - stanovisko OÚ v Nitre– odboru dopravy a CH
  - stanovisko TI-SR v Nitre, Jelenecká 49 Nitra
  - stanovisko Leteckého úradu v Bratislave – v prípade výškových stavieb
  - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
  - posudok OÚ – štátneho okresného hygienika – v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
  - iné :
8. **Vyhlásenie oprávnenej osoby** – odborný dozor : pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonáva odborné vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
9. **Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, žiadosť musí obsahovať vždy aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu ( napr. meračskú alebo modelovú )

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

**Poučenie :**

**Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona :** „ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“.

**Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona :** „ Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ .

**Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona :** „ Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť „ .

**Podľa § 103 stavebného zákona :** „ Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a **pri jej odstránení stavebnému úradu „**