

Ohlásenie jednoduchej stavby

Obec Cabaj - Čápor
Obecný úrad
951 17 Cabaj - Čápor

Vec: **Ohlásenie jednoduchej stavby** podľa § 55 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), **ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí**

Stavebník:

.....
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Zastúpený splnomocneným **zástupcom:**

(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

Telefónny kontakt e-mailovú adresu

pre stavbu (*uviesť názov stavby - napr. rodinný dom*):

v rozsahu (*uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - plyn. prípojka; atď.*):

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

druh pozemku (podľa listu vlastníctva):

Pozemok (pozemky) je/nie je* v zastavanom území mesta (§ 139a ods. 8 stavebného zákona; *nehodiace sa škrtnúť), ku ktorým má stavebník:

- **vlastnícke** právo k parc. č.: na základe listu vlastníctva č.

- **iné právo** k parc. č.: na základe :

(*uviesť tzv. iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona napr. na základe nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve a pod.*)

Pre stavbu vydal **územné rozhodnutie** (*názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia*):

.....
pod číslom: dňa: právoplatné dňa:

Spôsob uskutočnenia stavby:

- **svojpomocou** – dozor na stavbe bude vykonávať (*meno, priezvisko a adresa*):

.....

- **zhotoviteľom** - dodávateľom (*právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác; meno, priezvisko, názov a adresa - sídlo*):

.....

Termín ukončenia stavby:

Menovaný stavebník (stavebníci) týmto poskytuje stavebnému úradu – Obci Cabaj-Čápor v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 122/2013 Z. z. súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v rozsahu, ktorý uviedol v tejto písomnosti, a to na účel konaní vedených podľa stavebného zákona na dobu neurčitú.

V....., dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu (list vlastníctva, alebo iné právo k stavbe) – originál
2. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka)
3. Kópia z katastrálnej mapy – originál
4. Dvojmo projektová dokumentácia ktorá obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby + jednoduchý technický opis stavby
5. Fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140a stavebného zákona), napr.:
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (odpady)
 - rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Pozemkový a lesný odbor (ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu)
 - súhlas obce Cabaj - Čápor (na malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
 - súhlas s napojením na IS (SPP distribúcia a.s., ZSE a.s., ZVS a.s.)
 - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy Dopravný úrad SR – Letecký úrad Bratislava, Slovanft a.s. - Produktovod Kľačany, Krajský pamiatkový úrad Nitra
7. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (§ 44 ods. 2 stavebného zákona), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania jednoduchej stavby svojpomocou, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. Výpis z Obchodného registra SR na zhotoviteľa stavby
9. Súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť jednoduchú stavbu) je ½ alebo menší
10. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
11. Správny poplatok zaplatiť v pokladni Obecného úradu:
 - právnická osoba 50,- eur
 - fyzická osoba 20,- eur

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavby **až po doručení písomného oznámenia** stavebného úradu – mesta Nitra, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 105 ods. 1 písm. a)].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 106 ods. 1 písm. a)].