



## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vyhlasujem

### DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ.

#### I.

#### Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **26.09.2019** o **11.00 hod.** v sídle súdneho exekútora na adrese Moskovská 18, 811 08 Bratislava.

#### II.

#### Predmet dražby a cena nehnuteľnosti

Predmetom dražby je:

**A. podiel** na nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve povinného v **1. rade Ivan Pákozdv. r.** (údaj nie je uvedený na liste vlastníctva),  
951 17 Cabaj-Čápor, **vo veľkosti 1/4**, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec CABAJ-ČÁPOR, katastrálne územie **Cabaj, na liste vlastníctva č. 2846, a to:**

- **E-KN parcela č. 1703 (Orná pôda), vo výmere 3147 m<sup>2</sup>;**

**B. podiel** na nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve povinného v **1. rade Ivan Pákozdy, r.** (údaj nie je uvedený na liste vlastníctva),  
951 17 Cabaj-Čápor, **vo veľkosti 1/4**, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec CABAJ-ČÁPOR, katastrálne územie **Cabaj, na liste vlastníctva č. 2860, a to:**

- **E-KN parcela č. 1714/1 (Orná pôda), vo výmere 44140 m<sup>2</sup>;**

#### III.

#### Cena nehnuteľností

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 16/2019 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Pavol Jánošík v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške **5 440.00,- Eur** (slovom päťtisíc štyristoštyridsať euro).

#### IV. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre draženie nehnuteľnosť je 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom – t.j. **2 720,00,- Eur** (slovom dvetisícisiedemstodvadsať euro).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 10.45 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora č. **2628735052/1100, VS 319911**, vedený v Tatra banke, a.s. (účet v tvare SEPA: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 319911). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 10.45 hod.

#### V. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č. **2628735052/1100, VS 319911**, vedený v Tatra banke, a.s. (účet v tvare SEPA: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 319911) alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

#### VI. Obhliadka nehnuteľností

**Dňa 20.09.2019 o 11.00 hod na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť**, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba Ing. Milan Plank, tel. 0915 695 544.

#### VII. Ďalšie ustanovenia

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí **preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka.

**Prednostným záložným veriteľom**, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2846 pod sp.zn. Z 3512/12-162/12 a na LV č. 2860 pod sp.zn. Z 3512/12-162/12), je **oprávnený v tomto exekučnom konaní**. Vzhľadom k tejto skutočnosti **vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.**

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý boi dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Zloženie sumy vo výške podielu na účet exekútora musí spoluvlastník preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začatia dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.**

**Poučenie :**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 15. 8. 2019

---

JUDr. Martin Hermanovský  
súdnym exekútor